

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքը (Եղիպատրուշ բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխության վերաբերյալ

(Ապարան համայնքի (Եղիպատրուշ բնակավայրի) գոյությունն նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքը (Եղիպատրուշ բնակավայրը) ներառող
միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արագածոտն-1 համակցված տարածական պլանավորման
փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
ըստ կից ներկայացված աղյուսակի տվյալների գյուղատնտեսական նշանակության և բնակավայրերի նշանակության խառը կառուցապատման հողեր	ըստ կից ներկայացված աղյուսակի տվյալների բնակավայրերի նշանակության ընդհանուր օգտագործման հողեր

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական
նորմերի պահանջները:

3. Անհրաժեշտ է հետագա գործառույթներն իրականացնել ապահովելով
ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կարծիքը (կցվում
է):

4. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարանի համայնքապետին առաջարկվում է նշված
փոփոխություններն արտացոլել Եղիպատրուշ բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական
քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան
համայնքի Եղիպատրուշ բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից
բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝	
	Ե.Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝	
	Լ. Առաքելյան

ԱՂՅՈՒՍԱԿ 1

Դիտարկվող տարածքի համար	Կադաստրային ծածկագիր	Մակերես հա	Առկա նպատակային նշանակության և հողատեսքի	Փոփոխվող նպատակային նշանակության և գործառնական նշանակության	60-րդ հոդվածի սահմանափակումների մասին
2	02-040-0378-0004-ից	0.0437	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
3	02-040-0339-0004-ից	0.0315	Գյուղատնտեսական խոտհարք	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
4	02-040-0393-0002-ից	0.0037	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
5	02-040-0305-0039-ից	0.07675	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0305-0040-ից	0.04381			
	02-040-0305-0034-ից	0.04116			
	02-040-0305-0028-ից	0.03716			
	02-040-0305-0033-ից	0.03642			
	02-040-0305-0024-ից	0.09000			
	02-040-0305-0030-ից	0.0031			
6	02-040-0380-0002-ից	0.0286	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
7	02-040-0304-0022-ից	0.00463	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0304-0024-ից	0.0324			
	02-040-0304-0021-ից	0.05037			
9	02-040-0101-0500-ից	0.0145	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0101-0505-ից	0.34286			
	02-040-0101-0502-ից	0.01114			
10	02-040-0985-0001-ից	0.0280	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է
11	02-040-0137-0045-ից	0.00266	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0137-0043-ից	0.02954	Գյուղատնտեսական խոտհարք		
13	02-040-0137-0016-ից	0.0254	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0137-0047-ից	0.1188	Գյուղատնտեսական վարելահող		
	02-040-0137-0047-ից	0.0108	Գյուղատնտեսական խոտհարք		
	02-040-0137-0049-ից	0.0292	Գյուղատնտեսական այլ		
14	02-040-0985-0001-ից	0.0506	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է
17	02-040-0985-0001-ից	0.17456	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է
18	02-040-0131-0037-ից	0.0157	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
19	02-040-0131-0038-ից	0.05921	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0131-0034-ից	0.08046			
	02-040-0131-0041-ից	0.10018			
20	02-040-0985-0001-ից	0.01185	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է

21	02-040-0969-0001-ից	0.0103	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է
22	02-040-0128-0029-ից	0.1020	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
23	02-040-0964-0001-ից	0.0045	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է
24	02-040-0127-0053-ից	0.1954	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
25	02-040-0981-0001-ից	0.0083	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
26	02-040-0127-0052-ից	0.2182	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
27	02-040-0966-0001-ից	0.0346	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
28	02-040-0120-0007-ից	0.0298	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
29	02-040-1003-0001-ից	0.0042	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա է
	02-040-1003-0003-ից	0.0046			
30	02-040-0981-0001-ից	0.0264	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
31	02-040-0118-0013-ից	0.05663	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
	02-040-0118-0016-ից	0.01995			
	02-040-0118-0019-ից	0.03472			
32	02-040-0981-0001-ից	0.00036	Գյուղատնտեսական այլ	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ

ԱՂՅՈՒՄԱԿ 2

Դիտարկվող տարածքի համար	Կադաստրային ծածկագիր	Մակերես հա	Առկա նպատակային նշանակության և հողատեսքի	Փոփոխվող նպատակային նշանակության և գործառնական նշանակության	60-րդ հոդվածի սահմանափակումների մասին
1	02-040-0328-0003	0.1582	Բնակավայրերի խառը կառուցապատման	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
8	02-040-0384-0004-ից	0.0024	Բնակավայրերի խառը կառուցապատման	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
12	02-040-0970-0003-ից	0.0041	Բնակավայրերի խառը կառուցապատման	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
15	02-040-0977-0001-ից	0.0005	Բնակավայրերի խառը կառուցապատման	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ
16	02-040-0986-0003-ից	0.0664	Բնակավայրերի խառը կառուցապատման	Բնակավայրերի ընդհանուր օգտագործման	Սահմանափակում առկա չէ